

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka medzi

medzi:

Účastník 1:

Meno a priezvisko : Eduard Krajčovič rod. Krajčovič
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko : , 919 43 Cífer
Štátny občan: Slovenskej republiky

(ďalej len ako „Účastník 1“)

a

Účastník 2 :

Názov : Obec Cífer
Sídlo : Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
V zastúpení : Mgr. Maroš Sagan, PhD., starostom obce Cífer
IČO : 00 312 347
DIČ : 202 11 33 697

(ďalej len ako „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti, novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 12535/785 – orná pôda o výmere 16 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 12535/3 - orná pôda o výmere 147 m², zapísanej na LV 482 v k. ú. Cífer, v obci Cífer, okres Trnava, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

V časti „C-Ťarchy“ listu vlastníctva číslo 482, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).

2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností, novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 12580/4 - zastavaná plocha o výmere 13 m² a pozemku registra „C“ parc. č. 12580/5 - zastavaná plocha o výmere 11 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 12580/2 - zastavaná plocha o výmere 9036 m², zapísanej na LV 1600 v k. ú. Cífer, v obci Cífer, okres Trnava, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

V časti „C-Ťarchy“ listu vlastníctva číslo 1600, katastrálne územie Cífer, je zapísaná ťarcha:
Z 5518/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 348/2012 na parcelu registra C č. 12580/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8710 na trase Rz Trnava 3 - Rz Žabí Majer a vedenie č.8705 na trase Rz TAZ Trnava - Rz Pezinok - 417/13,
VECNE BREMENO: na parcely registra C č. 12580/2, 12535/350, 12535/351, 12535/448, 12535/374, 12535/407, 12535/449, parcelu registra E č. 2580/2 - Právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti a právo zriaďovať elektroenergetické zariadenie, v súlade s GP 105/2019 (G1-1148/2019) v prospech Západoslovenská. distribučná, a.s., IČO: 36361518, v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. - Z 4994/2019 - 643/19.

Geometrickým plánom číslo 27/2022 vyhotoveného GEO-HS, s.r.o. geodeticko-technická činnosť, Na hlinách 57, Trnava 917 01, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod číslom G1-348/2022 dňa 04.04.2022:

- bola z pozemku registra „C“ parc. č. 12535/3 - orná pôda o výmere 147 m², zapísaného na LV 482 v k. ú. Cífer, v obci Cífer, okres Trnava, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, vytvorená nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ parc. č. 12535/785 – orná pôda o výmere 16 m²,
- boli z pozemku registra „C“ parc. č. 12535/2 - zastavaná plocha o výmere 9036 m², zapísaného na LV 1600 v k. ú. Cífer, v obci Cífer, okres Trnava, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, vytvorené nehnuteľnosti, pozemok registra „C“ parc. č. 12580/4 - zastavaná plocha o výmere 13 m² a pozemok registra „C“ parc. č. 12580/5 - zastavaná plocha o výmere 11 m².

Článok II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností popísaných v článku I. tejto zmluvy nasledovne:

- účastník 1 prevádza nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ parc. č. 12535/785 – orná pôda o výmere 16 m², v katastrálnom území Cífer, vo veľkosti podielu 1/1, do výlučného vlastníctva účastníka 2, ktorý ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva,
- účastník 2 prevádza nehnuteľnosti, pozemok registra „C“ parc. č. 12580/4 - zastavaná plocha o výmere 13 m² a pozemok registra „C“ parc. č. 12580/5 - zastavaná plocha o výmere 11 m², v katastrálnom území Cífer, vo veľkosti podielov 1/1, do výlučného vlastníctva účastníka 1, ktorý ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Zámenou sa účastník 1 stane vlastníkom nehnuteľností, pozemku registra „C“ parc. č. 12580/4 - zastavaná plocha o výmere 13 m² a pozemku registra „C“ parc. č. 12580/5 - zastavaná plocha o výmere 11 m², v katastrálnom území Cífer, vo veľkosti podielu 1/1, účastník 2 sa stane vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parc. č. 12535/785 – orná pôda o výmere 16 m², v katastrálnom území Cífer, vo veľkosti podielu 1/1.

Článok III.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámili na mieste obhliadkou a ich stav je im dobre známy, a v takomto stave ho preberajú a za zámenu si nič nedoplácajú.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 07.04.2022, uznesenie číslo 60/3/2022.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Cífer a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predmet zámeny nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy. Návrh na vklad podá účastník 2 do 3 pracovných dní po podpise tejto zmluvy.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmluvných strán a poplatky vyplývajúce z úradného osvedčenia podpisu účastníka 1 na zmluve hradí účastník 2.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Účastník 1 splnomocňuje účastníka 2 na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a to formou číslovaných dodatkov. Účastník 2 plní moc prijíma.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každý účastník a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa 4. MÁJ 2022

.....
Eduard Krajčovič

/úradne overený podpis /

.....
Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD.,
starosta Obce Cífer